



## Vendas – Locações – Administração

\*RESIDENCIAL \*COMERCIAL \*INDUSTRIAL  
e-mail:nogueira-imoveis@uol.com.br

**TELEFAX: 2468-0677**

### FICHA CADASTRAL PARA LOCAÇÃO

[ ] LOCATÁRIO (A) [ ] FIADOR (A) [ ] \_\_\_\_\_

[ ] SIM APROVADO [ ] NÃO

#### IMÓVEL:

Local: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Aluguel: \_\_\_\_\_ [ ] IPTU \_\_\_\_\_ [ ] Condomínio \_\_\_\_\_ Cód. do prop. Nº \_\_\_\_\_ Ref. Nº \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_ .Nasc. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Identidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Natural: \_\_\_\_\_ Est. Civil: \_\_\_\_\_ Quant. de dependents: \_\_\_\_\_

End. Residencial: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Bairro/cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

Paga Aluguel? Sim [ ] Não [ ] – Quanto? R\$ \_\_\_\_\_ Telefone(R): \_\_\_\_\_

Telefone(Cel): \_\_\_\_\_

#### ATIVIDADE PROFISSIONAL:

Profissão: \_\_\_\_\_ Função: \_\_\_\_\_ Admissão: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Empresa: \_\_\_\_\_ Tel(C): \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Bairro/Cidade: \_\_\_\_\_

Estado: \_\_\_\_\_ Salário Base R\$: \_\_\_\_\_ Outras rendas: \_\_\_\_\_

#### DADOS DO CÔNJUGE:

Nome: \_\_\_\_\_ .Nasc. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Tel(R): \_\_\_\_\_ Tel(Cel): \_\_\_\_\_

Identidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Função: \_\_\_\_\_ Salário: \_\_\_\_\_ admissão: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Empresa: \_\_\_\_\_ Tel(C): \_\_\_\_\_

#### PESSOA JURÍDICA/AUTÔNOMOS: [ ] ME Ltda – [ ] ME Individual – [ ] Outros \_\_\_\_\_

Razão social: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Cep: \_\_\_\_\_ Tel(C): \_\_\_\_\_

CNPJ(MF): \_\_\_\_\_ Atividade: \_\_\_\_\_

Inscrições municipal: \_\_\_\_\_

Inscrições Estadual: \_\_\_\_\_ data Fundação: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

SÓCIOS: Nome: \_\_\_\_\_ Data do Nasc: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ End: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Bairro/cidade/estado: \_\_\_\_\_ Tel(R): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Data do Nasc: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ End: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Bairro/cidade/estado: \_\_\_\_\_ Tel(R): \_\_\_\_\_

OBS: \_\_\_\_\_

REFERÊNCIAS (OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO): BANCARIAS: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Imobiliária \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

ESTOU DE ACORDO COM O ALUGUEL E ENCARGOS ESTIPULADOS NESTE DOCUMENTO, ASSIM COMO RESPONDO CIVIL E CRIMINAL PELOS DADOS NELES CONTIDOS.

NO IMÓVEL IRÁ RESIDIR \_\_\_\_\_ PESSOAS. E-mail: \_\_\_\_\_

Guarulhos, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

ASSINATURA: \_\_\_\_\_

Nome/assinatura

# **XEROX SIMPLES ACOMPANHADA DO ORIGINAL DOS DOCUMENTOS A SEREM OBRIGATORIAMENTE ANEXADOS A ESTE CADASTRO:**

## **→ DOCUMENTOS DO LOCATÁRIO**

### **EMPREGADO:**

Identidade –  CPF –  Certidão de Nascimento / Casamento –  Carteira Profissional –  3 Últimos Holerites comprovando renda mínima de 3 vezes o valor do aluguel mais encargo da locação –  Última Declaração do Imposto de Renda + o Recibo de Entrega da Declaração.

### **AUTÔNOMO:**

Identidade –  CPF –  Certidão de Nascimento/Casamento –  Inscrição na Prefeitura –  Comprovação de atividade (Qualquer lançamento recente) –  Declaração (Decore) – com firma reconhecida do contador, provando renda mínima de 3 vezes o valor do aluguel mais encargo da locação –  Última Declaração do Imposto de Renda + o Recibo de Entrega da Declaração.

### **EMPRESÁRIO:**

Identidade –  CPF –  Certidão de Nascimento / Casamento –  Contrato Social –  Cartão do CNPJ –  Comprovante de atividade da empresa (Qualquer lançamento recente) –  Declaração (Decore) com firma reconhecida do contador, comprovando renda mínima de 3 vezes o valor do aluguel mais encargo da locação –  Última Declaração do Imposto de Renda + o Recibo de Entrega da Declaração –  Comprovante de endereço Atualizado.

### **PESSOA JURÍDICA:**

Contrato Social e última alteração –  Cartão atualizado do CNPJ –  Comprovante da atividade da empresa (Qualquer lançamento recente) –  Declaração (Decore) com firma reconhecida do contador, comprovando renda mínima de 3 vezes o valor do aluguel mais encargo da locação –  Último Balancete da empresa ou a última Declaração do Imposto de Renda + o Recibo de Entrega da Declaração.

### **SOCIEDADE ANÔNIMA:**

Ata de constituição da sociedade –  Última alteração estatutária de diretoria –  Cartão do CNPJ atualizado –  Declaração do Contador com faturamento dos seis últimos meses discriminados –  Último Balancete da empresa ou a última Declaração do Imposto de Renda + o Recibo de Entrega da Declaração.

## **→ DOCUMENTOS DO FIADOR (SE CASADO, DOCUMENTOS DO CASAL):**

Identidade –  CPF –  Certidão de Nascimento/Casamento –  Carteira profissional –  3 Últimos Holerites comprovando renda mínima de 3 vezes o valor do aluguel mais encargo da locação –  Última Declaração do Imposto de Renda + o Recibo de Entrega da Declaração –  Certidão da Matrícula Atualizada do Imóvel (preferencialmente da cidade de Guarulhos ou São Paulo Capital) –  Cópia do Carnê de IPTU do ano em curso – Se o fiador for empresário ou autônomo deverá apresentar os documentos relacionados acima (de acordo para cada caso) e comprovante de endereço atualizado.

**EM TODAS AS LOCAÇÕES SERÁ EXIGIDA A CONTRATAÇÃO DE SEGURO PARA COBERTURA DE INCÊNDIO, QUEDA DE RAIOS E EXPLOSÃO.**

**O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE NO ESTADO EM QUE FOI VISITADO**

**OPERAMOS COM FIADOR OU SEGURO FIANÇA LOCATÍCIA**